

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.256

г. Самара

«26» марта 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 256.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «26» марта 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 3516,10 м.кв.

Общая площадь дома _____ 4695,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 66,7 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of the decision on the list of common property of the apartment house, subject to current repair in 2016. Approval of the annual plan of current repair for 2016.
4. Conclusion of contracts with resource-supplying organizations.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Миронов

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 256 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
- ✓ 3. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
- ✓ 4. замена дверей в тех. подполье, на сумму - 12 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. Замена стояков системы ХВС 216 м.п., на сумму - 453,6 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 216 м.п., на сумму - 453,6 тыс. руб.
- ✓ 8. утепление стеновых панелей кв. 8 (7,5 м²), на сумму - 20,25 тыс. руб.
- ✓ 9. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 10 тыс. руб.
10. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
11. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
12. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
13. обрезка и снос деревьев;
14. посадка деревьев; ✓ 18. Замена отопления в тех/подполье
15. ограждение газона. ✓ 17. Замена ХВС в тех/подполье
- ✓ 16. Ремонт ввода ХВС в тех/подполье

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **216,304** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **283,961** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **500,265** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 10 тыс. рублей
 2. Замена дверей в тех. подполье - 12 тыс. руб.
 3. Установка, противопожарных дверей - 2 шт. - 30 тыс. руб.
 4. Ремонт ввода ХВС - 10 тыс. руб.
 5. Замена ХВС в подвале (33 м?) - 70 тыс. руб.
 6. Замена отопления в подвале (143 м?) - 300 тыс. руб.
 7. Утепление стеновых панелей кв. 8 (7,5 м²) - 20,25 тыс. руб.
- Итого: 452 тыс. руб.

Мероприятия:

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против – % голосов;
воздержались – % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- Оценка мартов	на сумму	10	тыс.руб.
- Замена дверей в тех.подвале	на сумму	12	тыс.руб.
- Установка противопожарных дверей	на сумму	30	тыс.руб.
- Ремонт кровли ХВС	на сумму	10	тыс.руб.
- Замена ХВС в подвале	на сумму	70	тыс.руб.
- Замена откосов в подвале	на сумму	300	тыс.руб.
- Утепление стеновых панелей	- и -	20,25	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – % голосов; против – % голосов;
воздержались – % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов
м.п.

Мороз: